



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA d.o.o. za proizvodnju i usluge, Valpovo, Bana J. Jelačića 133, OIB: 86344376543, MBS: 030101655**, dana 1. listopada 2020. g.,

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od **389.750,00 kn** i to: upisane u zemljišnoknjižni odjel Valpovo, zk. ul. 3369 k.o. Valpovo, kč. br. 4390 oranica površine 2682 m² namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od **92.201,25 kn** (čl. 254 st. 3 SZ) koji se sastoje od:

trošak procjene tržišne vrijednosti kretnine -	
100%	8.375,00 kn
trošak oglašavanja prodaje nekretnine – 100% (700,00kn * 3)	
.....	2.100,00 kn
trošak osiguranja nekretnina u iznosu	
100%.....	6.849,49 kn
trošak naknade banci razmjerni dio (2.182,60kn *	
93,63 %).....	2.043,65 kn
knjigovodstvene usluge razmjerni dio (800,00kn * 27 =21.600,00 kn *	
93,63%).....	20.224,86 kn
bruto nagrada stečajnom upravitelju – razmjerni dio (55.496, 88	
kn* 93,63%).....	51.963,75kn
putni trošak stečajnog	
upravitelja.....	644,50kn
(3 sl.puta *210 km *2= 420,00 bruto 688,34 kn * 93,63% = 644,50 kn.)	

- b) **Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska kojeg zastupa punomoćnik društvo aXa Croatia d.o.o. Bani 75 Zagreb, Bani 75,10010 Zagreb** u iznosu od **297.548,75 kn**.

II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke I ovoga Rješenja s kartice predmeta i to:

- ukupni iznos od **389.750,00 kn** na žiro račun stečajnog dužnika **OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA d.o.o. za proizvodnju i usluge, Valpovo, Bana J. Jelačića 133, OIB: 86344376543, MBS: 030101655, broj: IBAN broj: IBAN: HR17 2340 0091 1900 26381, po pravomoćnosti ovog Rješenja.**

III Nalaže se stečajnom upravitelju **Ivanu Perković, Josipovac K. Branimira 9, OIB: 81615580056** da iznos od **297.548,75 kn** koji iznos pripada razlučnom vjerovniku **DDM Invest III AG Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska kojeg zastupa punomoćnik društvo aXa Croatia d.o.o. Bani 75 Zagreb, Bani 75,10010 Zagreb** odmah po primitku na žiro račun stečajnog dužnika a najkasnije u roku od 8 dana prenese na žiro račun razlučnog vjerovnika broj: IBAN HR5023600001102809833 model HR 00 poziv na broj: 510030172.

Obrazloženje

Nakon održanog ročišta dana 30. rujna 2020. g. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika **DDM Invest III AG Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska kojeg zastupa punomoćnik društvo aXa Croatia d.o.o. Bani 75 Zagreb, Bani 75,10010 Zagreb** u izreci navedene nekretnine u nazočnosti savjetnika ŽDO Osijek te stečajnog upravitelja koji su se s diobom kupovnine suglasili, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

Valja napomenuti da se iznos kupovnine od 92.201,25 kn na ime troškova koji terete nekretninu te koji iznos se, po pravomoćnosti ovoga Rješenja, prenosi na žiro račun stečajnog dužnika sastoji od:

I. OBRAČUN TROŠKOVA KOJI TERETI NEKRETNINU

trošak procjene tržišne vrijednosti kretine -

100%8.375,00 kn

trošak oglašavanja prodaje nekretnine – 100% (700,00kn * 3)

.....2.100,00 kn

trošak osiguranja nekretnina u iznosu

100%.....6.849,49 kn

trošak naknade banci razmjerni dio (2.182,60kn *

93,63 %).....2.043,65 kn

knjigovodstvene usluge razmjerni dio (800,00kn * 27 =21.600,00 kn *

93,63%).....20.224,86 kn bruto nagrada stečajnom upravitelju – razmjerni dio (55.496, 88

kn* 93,63%).....51.963,75kn

putni trošak stečajnog

upravitelja.....644,50kn

(3 sl.puta *210 km *2= 420,00 bruto 688,34 kn * 93,63% = 644,50 kn.)

92.201,25 kn

II. Ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika iznosi 416.250,00 kn., u periodu od 17.01.2018.g. – do 29.05.2020.godine.

- **Nekretnina stečajnog dužnika prodana je za 389.750,00 kn. čini 93,63%% od ukupno unovčene stečajne mase dužnika.**

Ostala unovčena imovina stečajnog dužnika u iznosu od 26.500,00kn., čini 6,37% Sastoji se od naplaćene zakupnine u iznosu od 24.000,00 kuna, u periodu od 17.01.2018.g do 31.07.2019.g. nekretninu je sklopljen ugovor o najmu između stečajnog dužnika kao najmodavca, i društva Jovalija eco d.o.o., Valpovo, B. J. Jelačića 139, OIB: 22406482084, kao najmoprimca, koji počinje sa danom otvaranja stečajnog postupka, 15. siječnja 2018., i trajao do prodaje nekretnine do srpnja 2019.g. Najmoprimac najmodavcu plaća mjesečni najam u iznosu od 1.000,00 kn + PDV, do 05. u mjesecu za tekući mjesec. Unovčena je i pokrenta imovina stečajnog dužnika koja je bila neispravna i rashodovana u iznosu od 2.500,00 kn.

III. Obrazloženje za obračun troškova:

- Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine i trošak oglašavanja prodaje nekretnine odnose se u cijelosti na predmetnu nekretninu.
- Razmjerni dio troškova u iznosu od 93,63% obračunat je za sve ostale pripadajuće troškove koji terete predmetnu nekretninu. Obuhvaćaju troškove sudskih sporova, troškova vođenja knjigovodstva, nagrade stečajnom upravitelju te naknade banci, nastali u periodu od otvaranja stečajnog postupka od obračuna 17.01.2018.g. do dana 31.03.2020.godine.

Podignuta je tužba protiv ranijeg najmoprica odnosno sadašnjeg vlasnika nekretnine, Jovalija eco d.o.o. Valpovo, za neplaćeno dugovanje u iznosu od 12.811,85 kuna, a sastoji od neplaćenih troškova premije osiguranja imovine i dvije zakupnine poslovnog prostora. Ovrha se vodi pri Trgovačkom sudu u Osijeku pod brojem Povrv – 9920.

- **Bruto nagrada stečajnom upravitelju** obračunata je sukladno novoj uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN 105 od 02.10.2015.g. i koja je stupila na snagu 10.10.2015.godine.

	Vrijednost unovčenja stečajne mase u kunama	0,00	postotak	znos nagrade
1.	UNOVČENJE STEČAJNE MASE DO 100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
2.	UNOVČENJE ST.MASE OD 100.000,00 DO 300.000,00	199.999,99	12%	24.000,00
3.	UNOVČENJE ST.MASE OD 300.000,00 DO 500.000,00	116.250,03	10%	11.625,00
4.	Ukupno unovčenje nekretnina			51.625,00
5.	Doprinosi na dohodak zdrav.osigur.		7,50%	3.871,88
6.		Sveukupno		55.496,88

Sukladno čl.7.Uredbe prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 416.250,00 kn, što čini ukupno 51.625,00 kn, Iznos je uvećan za 7,5% obvezno zdrav. osiguranje za drugi dohodak (čl.39.Zakona PD NN 115/16-121/19) što čini 3.871,88 kn., te

ukupna bruto nagrada iznosi 55.496,88 kuna. **Razlučni vjerovnik učestvuje u trošku bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 51.963,75 kuna ili 93,63 %.**

Putni troškovi stečajnog upravitelja za vrijeme obnašanja dužnosti iznose 420,00 kuna neto, koji preračunato sukladno poreznim propisima (čl.39.Zakona PD NN 115/16-121/19) i iznose bruto 688,32 kuna. Stečajni upravitelj je službeno obavio tri posjete imovini stečajnog dužnika (samim imenovanjem, potom obilazak sa procjeniteljem i osigurateljem imovine) što je navedeno u putnim obračunima. Razlučni vjerovnik terećen je pripadajućim iznosom od 644,50 kuna ili 93,63%.

U Osijeku 1. listopada 2020. g.

Zapisničar
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. st. uprav. Ivan Perković
3. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
4. K-2.11.

Broj zapisa: **17899-773c2**

Kontrolni broj: **09fbe-6d047-8b815**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.